

# Hansestadt Lübeck

## Qualifizierter Mietspiegel 2006

### Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage

Stichtag: 1.10.2006

Baujahr		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1957	1958 - 1968	1969 - 1978	1979 - 2005
Größe		A	B	C	D	E	F
25 bis unter 40 m <sup>2</sup>	1	5,96	5,09	5,06	5,17		
		5,23 – 6,84	4,25 – 5,51	4,70 – 5,38	4,42 – 5,82		
40 bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,73	5,13	4,97	4,84	5,63	6,74
		4,80 – 6,98	4,53 – 5,62	4,64 – 5,15	4,01 – 5,60	4,39 – 6,60	4,86 – 8,37
65 bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,74	5,28	5,07	4,73	5,18	7,37
		4,80 – 7,00	4,55 – 5,68	4,23 – 5,73	4,29 – 5,22	4,36 – 6,13	6,43 – 7,85
ab 85 m <sup>2</sup>	4	5,76	5,87				6,74
		5,22 – 6,21	4,32 – 6,60				6,00 – 7,65

Beträge in Euro pro m<sup>2</sup> - Wohnfläche und Monat **ohne** Heiz- und Betriebskostenanteile

Oben stehender Wert = Mittelwert; unten stehende Feldwerte = Preisspanne

Die Tabelle geht von einer **mittleren** Wohnlage aus. Die Lage wird anhand des Wohnlagenverzeichnisses und der Wohnlagenbeschreibung (siehe Mietspiegelbroschüre) ermittelt. Bei einer abweichenden Einstufung (**gute** oder **einfache** Wohnlage) sind vom jeweiligen Tabellenwert Zu- bzw. Abschläge vorzunehmen.