



## Neuer Betriebskostenspiegel für Schleswig-Holstein

Die Belastung durch Betriebskosten für Mieter in Schleswig-Holstein hat durchschnittlich erneut zugenommen. Grundlage der Betrachtung ist das Abrechnungsjahr 2015. Betragen die Kosten beim letzten Betriebskostenspiegel durchschnittlich noch 2,35 Euro pro Quadratmeter im Monat, sind es nunmehr 2,39 Euro.

Dagegen lag die Belastung bei Umlage aller denkbaren Betriebskosten im Erfassungsjahr 2014 noch bei 3,17 Euro pro Quadratmeter im Monat, während sie nach Auswertung der Datenbasis für das Erfassungsjahr 2015 nur noch bei 3,05 Euro pro Quadratmeter und Monat liegt.

Für eine 80 Quadratmeter große Wohnung musste ein Mieter daher bei Anfallen aller Betriebskostenarten durchschnittlich 2.928 Euro im Jahr aufwenden. Eine genauere Betrachtung zeigt nach Angaben des Deutschen Mieterbundes Schleswig-Hol-

stein, dass die Entwicklung einzelner Betriebskostenarten durchaus große Unterschiede aufweist.

So ist der denkbare Gesamttrückgang nahezu ausschließlich auf die geringeren Heiz- und Warmwasserkosten zurückzuführen. Lag die durchschnittliche Belastung beim letzten Betriebskostenspiegel hier noch bei 1,38 Euro pro Quadratmeter im Monat, ist sie jetzt auf 1,24 Euro pro Quadratmeter im Monat gesunken. Gründe hierfür waren die erneut milde Heizperiode sowie die größtenteils gesunkenen Energiepreise im Betrachtungszeitraum. Verglichen mit dem Bundesdurchschnitt mussten die Schleswig-Holsteiner für die Heiz- und Warmwasserversorgung allerdings circa 15 Prozent mehr bezahlen.

Signifikante Steigerungen sind dagegen bei den Kosten für Wasser und Abwasser zu beobachten, die um knapp zehn Prozent auf

zunehmend 0,38 Euro pro Quadratmeter im Monat gestiegen sind. Auch die Kosten für die Gartenpflege (+ 16,6 Prozent) und den Aufzug (+ 6,7 Prozent) haben sich spürbar erhöht.

Da die Energiepreise 2016 durchschnittlich nochmals günstiger

als im Abrechnungsjahr 2015 und die klimatischen Bedingungen relativ vergleichbar waren, besteht vorsichtiger Optimismus, dass jedenfalls keine drastischen Preissteigerungen im nächsten Betriebskostenspiegel zu erwarten sind. ■

### Mieterverein Mittelholstein Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Mittelholstein lädt hiermit zu seiner Jahreshauptversammlung am Freitag, den **2. März 2018**, um 10.00 Uhr in den Räumlichkeiten des Vereins Propstenstraße 10, 24534 Neumünster, ein.

#### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes
7. Neuwahl des gesamten Vorstandes
8. Verschiedenes
9. Schlusswort

Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.

**Der Vorstand**

