

Aus dem Landesverband

Erfolgreicher Landesverbandstag in Neumünster



Norbert Zander

Kiel/Neumünster - Mit mehr als 160 Teilnehmern am Vormittag sowie 121 Delegierten und Gastdelegierten im verbandsinternen Teil haben die schleswig-holsteinischen Mietervereine am 20. März 2004 in Neumünster einen erfolgreichen Landesverbandstag absolviert. DMB-Präsidentin Anke Fuchs hat in einer nachdenklichen Rede auf die ständig wachsende Kluft zwischen der zunehmenden Zahl finanzschwacher Haushalte und



der abnehmenden Zahl von Sozialwohnungen hingewiesen. Auch die Politik war gut vertreten – Innenstaatssekretär Lorenz hat auf die Gefahr hingewiesen, dass auf Teilmärkten eine neue Angebotsverknappung entstehen könnte. Im internen Teil wurden Ulrich Klempin, Christa Lathus und

Christiane Ritzer mit großem Dank aus dem Landesvorstand verabschiedet. Norbert Zander vom Flensburger Mieterverein wurde zum Landesvorsitzenden und Günter Dohrmann vom Mieterverein Norderstedt zu seinem Stellvertreter gewählt. Neu in den Vorstand eingerrückt ist Alfred Brodsinskij vom Mie-

terverein Pinneberg. Jürgen Tabbert vom Kieler Mieterverein und Reinhold Strauss vom Mieterverein Lübeck wurden zu Revisoren gewählt. Der Verbandstag hat ein neues Forderungsprogramm verabschiedet, das im Internet abgerufen werden kann (www.mieterbund-schleswig-holstein.de). ■

Neumünster - Mit Wirkung zum 1. April 2004 hat die kreisfreie Stadt Neumünster einen neuen Mietspiegel vorgelegt. Analysiert man die Veränderungen in den einzelnen Rasterfeldern, so ergibt sich ein differenziertes

NEUER MIETSPIEGEL

Bild. Von 21 aussagekräftigen Rasterfeldern haben sich in vier Feldern Senkungen ergeben, am stärksten bei der einfachen Wohnlage in Spalte 3 um 3,37

Prozent. Zwei Felder sind unverändert geblieben, in den übrigen 15 Feldern hat es aber – zum Teil kräftige – Steigerungen gegeben. Am stärksten be-

troffen ist die einfache Wohnlage in Spalte 6 mit einer Steigerung im Mittel um satte 18 Prozent, gefolgt von dem Rasterfeld gute Lage in Spalte 8 mit 11,43 Prozent im Mittel. Alles in allem zeigen die neuen Werte deutlich nach oben. ■

Wohnlage	bis 31.12.1995				1996 - 1978			1979-1995	ab 1996
	ohne Heizung ohne VoDB	mit Heizung oder VoDB	mit Heizung mit VoDB	durch Modernisierung u. a. mit Hzg. und VoDB	mit Heizung oder VoDB	mit Heizung mit VoDB	modernisiert	mit Heizung mit VoDB	mit Heizung mit VoDB
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
einfache	**	* 3,90 bis 4,50	3,40 bis 5,20	3,80 bis 6,00	**	4,30 bis 6,00	—	4,80 bis 6,00	* 4,40 bis 5,10
mittlere	3,30 bis 3,60	3,50 bis 4,90	3,60 bis 5,90	4,10 bis 6,20	4,70 bis 5,70	4,00 bis 6,00	4,70 bis 6,00	4,80 bis 7,00	5,50 bis 7,50
gute	4,00 bis 4,20	4,00 bis 5,00	4,00 bis 6,20	4,00 bis 6,30	**	4,00 bis 6,00	4,20 bis 6,00	4,70 bis 7,00	5,50 bis 7,50
beste	**	**	**	**	**	**	**	**	**

*) Die gekennzeichneten Mietwerte wurden aus dem Mietspiegel 2002 übertragen, da zur Fortschreibung der Mietwertammlung keine Angaben eingegangen sind.
**) Für die Leerfelder sind mindestens seit 1996 keine Angaben zur Mietwertammlung eingegangen

Mieterverein Kiel Jahreshauptversammlung

Die Jahreshauptversammlung des Kieler Mietervereins findet am Donnerstag, den **17. Juni 2004**, um 18.00 Uhr im Lichtsaal des Gewerkschaftshauses, Legienstraße 22, 24103 Kiel, in Verbindung mit einer Musikbox der „NDR 1 Welle Nord“ statt. Hierzu wird herzlich eingeladen.

TAGUNGSORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung von Vereinsmitgliedern
3. Jahresbericht
4. Kassenbericht
5. Revisionsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastung des Vorstandes
8. Satzungsänderung §§ 1, 6, 8
9. Anträge
10. Wahl einer Beisitzerin/eines Beisitzers
11. Verschiedenes

Bitte bringen Sie Ihren Mitgliedsausweis mit; er dient zugleich als Stimmkarte. Bewirtungsgutscheine werden vor der Versammlung ausgegeben.

Mietergemeinschaften beim Kieler Mieterverein

Kiel - Um dem Selbsthilfedanken, der der Mieterorganisation zugrunde liegt, mehr Gewicht zu verschaffen, unterstützt der Kieler Mieterverein die Gründung von Mietergemeinschaften ab dem 1. Juli 2004 auch mit einem Beitragsrabatt. Wenn mindestens sechs Mitglieder eines Hauses oder einer Wirtschaftseinheit einen Kontaktmieter wählen, der die Kommunikation mit der Geschäftsstelle herstellt, gegebenenfalls auch Rundbriefe ver-

teilt, so gewährt der Kieler Mieterverein allen Mitgliedern dieser Mietergemeinschaft einen Sonderbeitrag von 4,50 Euro monatlich. Mieter, die über eine Mietergemeinschaft beitreten, können zu einer ermäßigten Aufnahmegebühr von 12,50 Euro Mitglied werden. Es lohnt sich also, auch neue Mitglieder zu werben. Die genauen Einzelheiten zur Gründung von Mietergemeinschaften erfahren Sie bei der Geschäftsstelle und unter www.kieler-mieterverein.de. ■

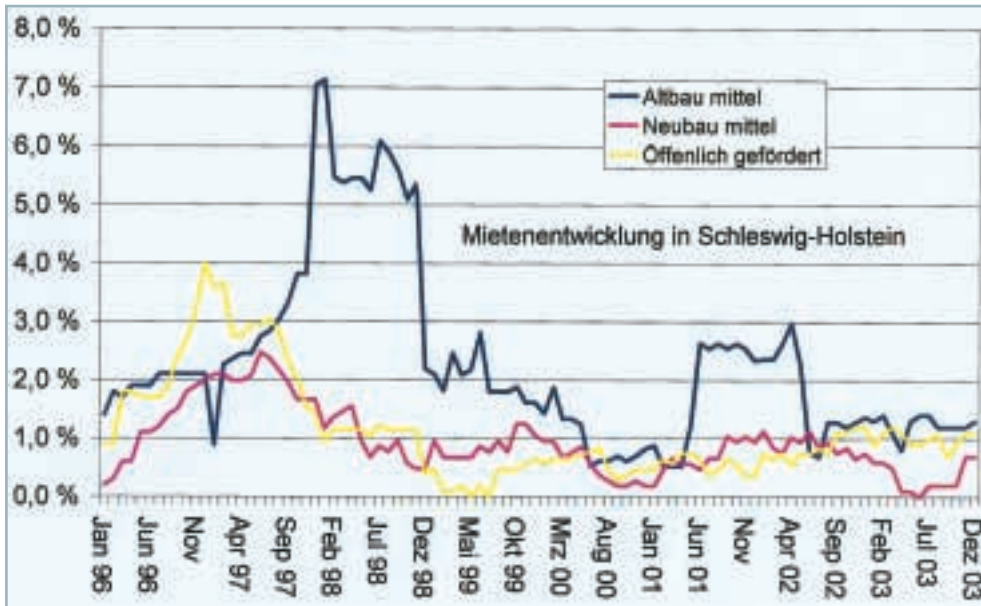
90 Jahre Kieler Mieterverein

Kiel - Am 9. Juli 2004 wird der Kieler Mieterverein 90 Jahre alt. Die große Feier ist dem 100. Geburtstag

vorbehalten – trotzdem möchten wir den 90. nicht einfach übergehen. Der Kieler Mieterverein lädt daher zu einem Empfang am Freitag, den 9. Juli 2004, um 12.00 Uhr in den Geschäftsräumen des Kieler Mietervereins ein. Der Mieterverein will die Vergangenheit Revue passieren lassen, einen Ausblick in die Zukunft wagen und sich mit seinen Gästen über die Veränderungen am Wohnungsmarkt austauschen.

Wegen des begrenzten Platzangebotes ist die Teilnahme aber nur nach Anmeldung möglich (Telefon 04 31/9 79 19-0). ■

Moderate Mietenentwicklung in Schleswig-Holstein



Kiel - Das Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein erhebt in einem so genannten Preisbuch Landesdurchschnittspreise für verschiedene Wohnungstypen. Dieses Preisbuch wird vom Landesverband regelmäßig abgefragt, um die Mietenentwicklung kontinuierlich beobachten zu können. Über das ganze Land

hinweg zeigt sich dabei eine gleichmäßige Entwicklung mit maßvollen Steigerungsraten um die Ein-Prozent-Marke.

Der Anstieg von Altbauwohnungen mittleren Wohnwertes lag knapp über der Ein-Prozent-Marke, der von Neubauwohnungen mittleren Wohnwertes knapp darunter. Die Mieten von öffentlich geförderten Woh-

nungen lagen zwischen diesen beiden Werten. Wenn es auch lokal (zum Beispiel in Neumünster) im Einzelfall zu stärkeren Bewegungen kommen kann, so ist über das ganze Land gesehen kein Anlass zur Sorge gegeben. ■

NDR 1 Welle Nord zu Gast beim Mieterverein

Kiel - Anlässlich der Jahreshauptversammlung des Kieler Mietervereins am 17. Juni 2004 wird die NDR 1 Welle Nord mit ihrer Sendung „Musikbox unterwegs“ beim Kieler Mieterverein zu Gast sein. Wenn Sie die Produktion einer derartigen Sendung hautnah erleben oder gar daran mitwirken möchten, so sind Sie herzlich eingeladen. ■