

Aufgepasst bei der Wohnungsrückgabe

Kiel - Sie ziehen wieder einmal um. Die neue Wohnung ist weitgehend eingerichtet. Aber die alte Wohnung müssen Sie noch zurückgeben. Sie haben ein ungutes Gefühl. Völlig zu Recht! Es gibt Vermieter, die bei der Wohnungsrückgabe mit der Lupe durch die Wohnung kriechen, um Ihnen auch noch den letzten Kratzer anzuhängen und dafür Geld zu verlangen.

Um herauszufinden, wohin die Reise geht, empfiehlt es sich daher, etwa vier Wochen vor Auszug eine Vorbesichtigung mit dem Vermieter zu vereinbaren. Er wird Ihnen sagen, was ihm nicht gefällt. So können Sie sich

vor der endgültigen Rückgabe mit Ihrem Mieterverein darüber beraten, welche Ansprüche ihm zustehen und welche nicht. Aber Vorsicht! Wenn Ihr Vermieter bei der Vorabnahme mit einem formularmäßigen Protokoll aufwartet, in dem allerlei Kreuzchen für „gut“ oder „nicht gut“ zu setzen sind, seien Sie äußerst zurückhaltend mit Ihrer Unterschrift. In vielen Formularen findet sich nämlich ein Satz, mit dem sich Mieter verpflichten, alles das, was der Vermieter beanstandet hat, bis zur endgültigen Rückgabe in Ordnung zu bringen. Das kann richtig teuer werden, weil es dabei gar nicht mehr darauf ankommt, ob Ihr

Mietvertrag Sie dazu verpflichtet oder nicht.

Lassen Sie sich das Vorabnahmeprotokoll im Zweifel aushändigen, ohne es zu unterschreiben, um es in Ruhe zu prüfen oder prüfen zu lassen. Und bevor Sie die Wohnung später endgültig zurückgeben, machen Sie jede Menge Fotos von ihrem Zustand und schreiben alle Zählerstände auf. Damit sind Sie gut gerüstet.

Mitglieder des Kieler Mietervereins können gegen eine pauschale Aufwandsentschädigung Unterstützung bei der Wohnungsrückgabe durch einen Mietervereinsvertreter anfordern. ■

*Zum
Jahreswechsel
Ruhige und
besinnliche Festtage
und einen guten
Start in das neue
Jahr wünscht
Ihnen der Deut-
sche Mieterbund
Landesverband
Schleswig-Holstein
mit allen ange-
schlossenen
Mietervereinen.*

Landesverbandstag 2010 in Schleswig

Kiel - Der nächste Landesverbandstag der schleswig-holsteinischen Mietervereine wird am 20. März 2010 im Hotel Waldschlösschen in Schleswig stattfinden. Dort erfolgen die wohnungspolitischen Weichenstellungen für die nächsten zwei Jahre und wird der Vorstand seine Rechenschaftsberichte ablegen. Es werden Vorstandswahlen stattfinden. Die Veranstaltung ist nicht öffentlich.

Wenn Sie als Delegierte oder Delegierter Ihres örtlichen Mietervereins an diesem Landesverbandstag teilnehmen möchten, so nehmen Sie bitte baldmöglichst mit Ihrem örtlichen Mieterverein Kontakt auf. ■

Beratungsstelle in Schleswig ist umgezogen

Kiel - Die Außenberatungsstelle in Schleswig ist im November 2009 umgezogen. Seitdem findet die Beratung in den Räumen der Brücke Schleswig-Holstein, Lutherstraße 2 a, 24837 Schleswig, statt. Die Beratungszeit ist unverändert geblieben, jeweils montags von 15.00 bis 17.30 Uhr. Auch in Zukunft ist eine vorherige Terminvereinbarung unter der Kieler Rufnummer 04 31/9 79 19-0 erforderlich. ■



Mietervereine bildeten sich fort

Im Rahmen einer Fortbildungsveranstaltung haben sich die Rechtsberater der Mietervereine und die mit den Mietervereinen kooperierenden Rechtsanwälte zu aktuellen Themen fortgebildet. In der Vormittagsveranstaltung haben Vertreter des Innenministeriums Details zum neuen Wohnraumförderungsgesetz des Landes erläutert. In der Nachmittagsveranstaltung standen Klimafragen auf der Tagesordnung. Dabei ging es insbesondere um die Diskrepanz zwischen Mieterhöhungen nach energetischer Modernisierung und den deutlich niedrigeren Einspareffekten.

Heizspiegel für Kiel

Heizöl				
Heizkosten in € pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 9,40	9,40 - 12,40	12,41 - 15,70	> 15,70
251 - 500	< 8,30	8,30 - 11,40	11,41 - 14,50	> 14,50
501 - 1.000	< 7,30	7,30 - 10,40	10,41 - 13,40	> 13,40
über 1.000	< 6,70	6,70 - 9,80	9,81 - 12,70	> 12,70

Erdgas				
Heizkosten in € pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 9,30	9,30 - 12,50	12,61 - 16,10	> 16,10
251 - 500	< 8,30	8,30 - 11,30	11,31 - 14,70	> 14,70
501 - 1.000	< 7,30	7,30 - 10,10	10,11 - 13,30	> 13,30
über 1.000	< 6,80	6,80 - 9,50	9,51 - 12,50	> 12,50

Fernwärme				
Heizkosten in € pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 7,60	7,60 - 10,20	10,21 - 13,60	> 13,60
251 - 500	< 7,10	7,10 - 9,60	9,61 - 12,90	> 12,90
501 - 1.000	< 6,60	6,60 - 9,00	9,01 - 12,10	> 12,10
über 1.000	< 6,30	6,30 - 8,70	8,71 - 11,70	> 11,70

Heizöl				
Heizenergieverbrauch in kWh pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 126	126 - 181	182 - 242	> 242
251 - 500	< 111	111 - 168	169 - 226	> 226
501 - 1.000	< 97	97 - 154	155 - 210	> 210
über 1.000	< 89	89 - 146	147 - 201	> 201

Erdgas				
Heizenergieverbrauch in kWh pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 120	120 - 180	181 - 248	> 248
251 - 500	< 111	111 - 167	168 - 231	> 231
501 - 1.000	< 102	102 - 154	155 - 214	> 214
über 1.000	< 97	97 - 146	147 - 204	> 204

Fernwärme				
Heizenergieverbrauch in kWh pro m ² und Jahr				
beheizte Wohnfläche	optimal <	durchschnittlich	erhöht	extrem hoch >
100 - 250	< 97	97 - 138	139 - 193	> 193
251 - 500	< 91	91 - 131	132 - 183	> 183
501 - 1.000	< 85	85 - 124	125 - 173	> 173
über 1.000	< 81	81 - 120	121 - 167	> 167

Abzug 30 kWh bei enthaltener Warmwasserversorgung

Kiel - Der Winter steht vor der Tür, die Heizölpreise ziehen wieder an – dies ist ein guter Zeitpunkt, den Energieverbrauch Ihrer Wohnung zu untersuchen. Für die Städte Kiel und Lübeck – demnächst auch für den Kreis Nordfriesland – gibt es sogenannte Heizspiegel. Mit ihrer Hilfe kann man relativ leicht feststellen, ob denn das selbst bewohnte Gebäude einen günstigen Wärmeverbrauch hat oder womöglich eine Energieschleuder ist.

Schleswig-Holstein zählt zu den Bundesländern mit dem höchsten Energieverbrauch für Raumwärme, weswegen sich hierzulande ein Blick in den Heizspiegel umso mehr lohnt. Mit geringen Abstrichen kann der Kieler Heizspiegel auch an anderen Orten Orientierung bieten. Die Vergleichswerte für Heizenergieverbräuche und Heizkosten können Sie den beigefügten Tabellen entnehmen. Die komplette Heizspiegel-Broschüre kann unter www.kielermieterverein.de → Service → Heizspiegel heruntergeladen werden. Wer die Sache gründlich angehen möchte, kann den interaktiven Heizcheck des Kieler Mietervereins unter der gleichen Adresse aufrufen. Sie erhalten dann eine sehr detaillierte Auswertung für Ihr Gebäude. Und wer es noch genauer möchte, kann mit Hilfe des Gutachters, der der Heizspiegel-Broschüre beigefügt ist, ein kostenloses Gutachten von der Firma co2online GmbH – der Trägerin des Heizspiegel-Projektes – abfordern. Das Heizspiegel-Projekt wird vom Bundesumweltministerium gefördert – Sie müssen keine Sorge haben, dass Ihre Daten in falsche Hände geraten oder Sie aufgrund der Teilnahme mit Werbung zugeschüttet werden. ■

Landesverband Schleswig-Holstein e. V., Eggerstedtstr. 1, 24103 Kiel 1, Tel. 04 31/9 79 19-0, Fax 04 31/9 79 19 31, <http://www.mieterbund-schleswig-holstein.de>, E-Mail: info@mieterbund-schleswig-holstein.de. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16-17: Jochen Kiersch, Kiel