

Neuer Mietspiegel in Norderstedt

Norderstedter Mietspiegel Stand 1. März 2013
 (Netto-Kaltmiete = Miete ohne Heizungs- und Betriebskosten in Euro)

Wohnungsgröße	Baualter			
	1954 - 1965	1966 - 1970	1971 - 1989	1990 - 2012
bis 40 m ² 1 Zimmer	7,20 - 10,20 (8,59)	7,50 - 8,75 (7,99)	6,20 - 9,61 (8,14)	9,47 - 13,27 (12,63)
über 40 m ² bis 50 m ² (1 ½ Zimmer)	6,50 - 8,15 (7,27)	7,34 - 8,27 (7,62)	6,98 - 8,84 (8,14)	8,48 - 10,56 (9,41)
über 50 m ² bis 62 m ² (2 Zimmer)	6,50 - 8,00 (7,35)	6,40 - 7,96 (7,12)	6,41 - 8,54 (7,65)	8,00 - 10,02 (8,94)
über 62 m ² bis 71 m ² (2 ½ Zimmer)	6,80 - 7,94 (7,15)	5,24 - 7,52 (6,37)	5,87 - 7,78 (6,79)	7,80 - 9,29 (8,43)
über 71 m ² bis 80 m ² (3 Zimmer)	6,47 - 7,51 (6,88)	5,86 - 7,50 (6,61)	6,08 - 8,00 (7,01)	7,90 - 9,51 (8,56)
über 80 m ² bis 92 m ² (2 2/2, 3 ½ und 4 Zimmer)	6,35 - 7,69 (6,64)	4,94 - 7,48 (5,90)	6,06 - 8,02 (6,86)	7,90 - 9,72 (8,84)
über 92 m ² (4 und mehr Zimmer)	6,47 - 8,00 * (6,99)	5,01 - 6,63 * (5,91)	5,91 - 6,90 (6,27)	7,20 - 9,20 (8,18)

Hinweis:
 1. Der in Klammern angegebene Wert ist der arithmetische Mittelwert aller Wohnungen des jeweiligen Tabellenfeldes.
 2. Die mit einem * gekennzeichneten Tabellenfelder beruhen auf Mietdaten von weniger als 10 erfassten Wohnungen.

rote Werte = Steigerung, grüne Werte = Senkung gegenüber 2011

Norderstedt - Die Stadt Norderstedt hat einen neuen Mietspiegel vorgelegt, der Steigerungen in fast allen Rasterfeldern ausweist. Mit 10,6 Prozent haben Wohnungen der Baualtersklasse zwischen 1954 und 1965 und einer Größe von mehr als 92 Quadratmetern am stärksten zugelegt. Aber

auch kleine Neubauwohnungen bis 40 Quadratmeter sind mit 7,03 Prozent kräftig gestiegen. Sie markieren mit durchschnittlich 12,63 Euro zugleich die absolut höchsten Mieten in Norderstedt. Preiswerter geworden sind nur Kleinwohnungen der Baujahre zwischen 1971 und 1989 sowie Neubauwohnungen

mit mehr als 92 Quadratmetern. Mietspiegel beleuchten die Mieten der letzten vier Jahre. Neuvermietungen werden in der Regel zu wesentlich höheren

Preisen abgeschlossen. Dies ist der Grund, weswegen die Mieterorganisation die schnelle Einführung einer Kappungsgrenze bei Neuvermietung fordert. ■

Landesverbandstag 2014 in Harrislee

Kiel - Der nächste Verbandstag der schleswig-holsteinischen Mietervereine wird am 15. März 2014 im Hotel des Nordens in Harrislee stattfinden. Im Rahmen des Verbandstages nehmen die Mietervereine den Geschäfts- und Kassenbericht entgegen, und sie legen ihre wohnungspolitischen Leitlinien für die nächsten zwei Jahre fest. Mitglieder, die als Delegierte des örtlichen Mietervereins an

diesem Verbandstag teilnehmen möchten, wenden sich bitte an die Geschäftsstelle ihres Mietervereins. Die Anreise zum Verbandstag wird von den örtlichen Mietervereinen organisiert. Kosten für die Teilnahme am Verbandstag entstehen nicht. Innenminister Andreas Breitner hat bereits seine Teilnahme zugesagt, so dass wir die wohnungspolitischen Leitlinien der Landesregierung aus erster Hand erfahren können. ■

Mieterverein Neumünster – Bad Segeberg Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Neumünster – Bad Segeberg lädt hiermit zu seiner Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **19. Dezember 2013**, 10.00 Uhr in den Räumlichkeiten des Vereins, Propstenstraße 10, 24534 Neumünster, ein.

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Geschäftsbericht
4. Kassenbericht
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes
7. Beratung und Verabschiedung einer neuen Satzung (Der Satzungsentwurf liegt in schriftlicher Form zur Einsichtnahme in den Geschäftsräumen des Vereins aus.)
8. Wahlen des gesamten Vorstandes
9. Verschiedenes
10. Schlusswort

Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.
Der Vorstand

Zum Jahreswechsel

Für die Festtage wünschen wir unseren Mitgliedern Ruhe, Besinnlichkeit und einen guten Rutsch in das neue Jahr. Für 2014 wünschen wir Gesundheit, Zufriedenheit und möglichst keine Sorgen in der Wohnung. Deutscher Mieterbund Landesverband Schleswig-Holstein und alle schleswig-holsteinischen Mietervereine

SEPA: Mitwirkung unserer Mitglieder erbeten

Kiel - Bei SEPA handelt es sich um das neue Lastschriftverfahren. Es verpflichtet die Mietervereine, den Einzug der Mitgliedsbeiträge 14 Tage vorher in „Textform“ anzukündigen. Der Aufwand dafür ist erheblich. Würden diese Ankündigungen mit normaler Briefpost erfolgen, müssten praktisch alle Mietervereine ihre Mitgliedsbeiträge erhöhen. Der regelmäßige massenhafte Versand dieser Ankündigungen kostet nämlich viel Geld. Die

Schriftstücke müssen erstellt und die Briefe kuvertiert werden. Es fallen erhebliche Portokosten an. Deswegen möchten die Mietervereine so viele Ankündigungen wie möglich per E-Mail verschicken. Daher die Bitte: Teilen Sie Ihrem Mieterverein möglichst kurzfristig Ihre E-Mail-Adresse – soweit vorhanden – mit!

Bei vielen Mitgliedern wird der Mitgliedsbeitrag nicht vom Konto des Mitgliedes, sondern vom Konto des Partners oder

der Eltern/Kinder abgebucht. Bislang war es nicht nötig, die Daten der Kontoinhaber in der EDV zu speichern. Dies ist nun wegen der Ankündigungspflicht erforderlich. Daher die Bitte: Teilen Sie Ihrem Mieterverein baldmöglichst Namen, Anschrift und nach Möglichkeit auch die E-Mail-Adresse des Kontoinhabers mit, von dessen Konto der Mitgliedsbeitrag abgebucht wird.

Bitte bedenken Sie: Mietervereine sind immer bemüht, ihren

Mitgliedsbeitrag so niedrig wie möglich zu halten. Sie haben nicht viel Spielraum, um unvorhergesehene Kosten abzufangen. Deswegen nutzen sie natürlich jede Möglichkeit, um ihre Verwaltungskosten gering zu halten. Das eingesparte Geld stecken Sie lieber in eine effektive Rechtsberatung und in die tatkräftige Vertretung ihrer Mitglieder. In diesem Sinne bitten die Mietervereine Sie, sie bei den neuen SEPA-Pflichten nach Kräften zu unterstützen. ■

Mieterverein Flensburg informiert zu SEPA

Flensburg - Zum 1. Februar 2014 wird der Mieterverein Flensburg das bisherige Einzugsermächtigungsverfahren einstellen. Die dem Mieterverein Flensburg erteilten Einzugsermächtigungen werden von diesem Zeitpunkt als SEPA-Lastschriftmandat weitergenutzt. Als Mandatsreferenz wird der Mieterverein Flensburg die Mitgliedsnummer verwenden. Diese ist dem Mitgliedsausweis und dem Adressfeld der Mieterzeitung zu entnehmen. Die Gläubiger-Identifikationsnummer des Mietervereins Flensburg lautet: DE46ZZZ00000180046.

Die Lastschriftzähler des Mietervereins Flensburg müssen wegen dieser Umstellung selber nichts veranlassen. Die Selbstzahler müssen allerdings spätestens ab Februar 2014 bei Überweisungen IBAN und BIC angeben.

Der Verein weist an dieser Stelle darauf hin, dass er gerne für die Selbstzahler die Zahlungsweise umstellt, wenn sie ihm das abgedruckte SEPA-Lastschrift-Mandat zur Abbuchung des Mitgliedsbeitrages erteilen. Sie helfen damit, Kosten zu sparen! Der alljährliche Rechnungsversand an die Selbstzahler ist wegen des hohen Arbeitsaufwands sowie Porto- und Versandkosten ein Kostenfaktor, den der Verein gerne geringer halten würde.

SEPA-LASTSCHRIFT-MANDAT

für wiederkehrende Zahlungen des Mitgliedsbeitrages für den Mieterverein Flensburg e. V.

Gläubiger-Identifikationsnummer

DE46ZZZ00000180046

Mitgliedsnummer (Mandatsreferenz)

Hiermit ermächtige ich den Mieterverein Flensburg, wiederumlich, den von mir zu entrichtenden Mitgliedsbeitrag zu Lasten meines Kontos im Lastschriftverfahren (SEPA) einzuziehen. Zugleich weisen wir unser Kreditinstitut an, die von Ihnen auf dieses Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzuziehen.

Ich kann binnen einer Frist von acht Wochen ab dem Zeitpunkt der Belastungsbuchung auf meinem Konto von meinem Kreditinstitut die Erstattung des belasteten Lastschriftbeitrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vorname / Name Kontoinhaber/in

Bankname / Ort

IBAN

BIC

0 jährlich jeweils zum 1. Januar des Jahres

0 halbjährlich am 1. Januar und 1. Juli des Jahres

Datenschutz-Einwilligung: Mit der Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß dem ausgehändigten Merkblatt zur Datenschutzerklärung bin ich einverstanden

Datum des Eintritts

Unterschrift

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter